

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-1058/16 (ranije: St-469/15)**

Dužnik: **Stečajna masa iza AURIGENA d. o. o. u stečaju,  
Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 12886280744**

1 ST-1058/16-35  
71

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
11-07-2017 20 god. u 1 primjeraka sa 3 priloga

rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 10.7.2017 god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.4.2017. do 13.7.2017.**

**Ia. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

- 1) Stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s Izvještajnog ročišta održanog dana 13.4.2017. godine zaključio s Giorgiom Golliniem Ugovor o kupoprodaji nekretnine:  
  
- 3. suvlasnički dio: 788/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade označen slovom „C“ i svijetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade - apartman C, ukupne površine 56,05 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka - 21,18 m<sup>2</sup>, sobe - 13,61 m<sup>2</sup>, kupaoalice - 4,38 m<sup>2</sup>, pokrivene terase - 16,88 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan, temeljem odredaba čl. 9., 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sa suvlasništvom u obiteljskoj stambenoj zgradi, dvorište - podul. 1 - 8 sagrađene na čkr. 851/332, sa 883 m<sup>2</sup>, upisane u z. k. ul. 2753 (etažno vlasništvo s određenim omjerima) k. o. 324221, Pomer, kod Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, za kupoprodajnu cijenu od 505.327,09 kn.
- 2) kupac Giorgio Gollini uplatio je na račun stečajnog dužnika puni iznos kupoprodajne cijene.
- 3) Dana 5.7.2017. godine stečajni upravitelj je podmirio račun odvjetnice Ane Vičević Gračanin u iznosu od 7.906,25 kn za sastav gore navedenog Ugovora o kupoprodaji.
- 4) Po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene stečajni upravitelj je izdao kupcu (5.7.2017. godine) tabularnu ispravu kojom dozvoljava kupcu (Giorgio Golliniu) da se upiše kao punopravni vlasnik nekretnine koja je činila stečajnu masu.

**Ib. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

**Ic. Radnici stečajnog dužnika**

/

**Id. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Kao u izvješću od 29.3.2017. godine

**Ie. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Kao u izvješću od 29.3.2017. godine

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Ila. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Kao u izvješću od 29.3.2017. godine

**Iib. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Nekrenina navedena pod točkom Ia 1) ovog izvješća

**Iic. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

/

**Iid. Razlučna prava**

Kao u izvješću od 29.3.2017. godine

**Iie. Vjerovnici stečajne mase**

Odvjetničke usluge Ane Vičević Gračanin za sastav Ugovora o kupoprodaji u iznosu od 7.906,25 kn.

**IIf Ostalo**

/

24

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**IIIa Radnje koje će se poduzeti od 14.7.2017. godine do 14.10.2017. godine**

1. Stečajni upravitelj će predložiti završnu diobu.

**IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika**

U Rijeci, 10.7.2017.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac

STEČAJNA MASA  
AURIGENA d.d.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA  
OIB: 12886280244

*Privitak:*

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- Tabularna isprava

